



Vyvěšeno od 24.7.2024 do 9.8.2024

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

MGR. DAVID KONCZ | SOUDNÍ EXEKUTOR

26. dubna 10, Cheb 35002 | tel., fax: +420 355 318 111, +420 355 318 110 | e-mail: podatelna@eucheb.cz | www.eucheb.cz | DDS: 9u8g8ka

Zn.oprávněného: 0063EX3719

č.j.: 074 EX 02546/19-092

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. David Koncz, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Prachaticích ze dne 26.04.2019, č.j. 6 EXE 1737/2019-8, podle vykonatelného rozhodnutí: Výkaz nedoplatků Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky ze dne 11.2.2019, č.j. 3741900041, ve věci **oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická 2020/4, Praha 3 - Vinohrady 130 00, IČ: 41197518** proti **povinnému: Jan Tůma, bytem Mírové Náměstí čp. 208, Netolice 384 11, nar. 24.11.1974** k uspokojení peněžité pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného a nákladů exekuce,

r o z h o d l podle § 336j a § 336k o.s.ř.,

t a k t o :

- I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: [REDAKCE], příklep na tyto vydražené věci nemovité:

Okres: CZ0315 Prachatice

Obec: 550442 Netolice

Kat.území: 703940 Netolice

List vlastnictví: 2581

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
532/2	byt		byt.z.	730/7306
Vymezeno v:				
Budova	Netolice, č.p. 532, bydlení, LV 1656			
	na parcele	1229, LV 1656		
Parcela	1229	zastavěná plocha a nádvoří		372m2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, kód: 306.

- za nejvyšší podání 2 339 677,00 Kč (slovy: dva milióny tři sta třicet devět tisíc šest set sedmdesát sedm korun českých).
- II. Vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce 15 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 100 000,00 Kč.
- III. Soudní exekutor ukládá povinnému Janu Tůmovi, bytem Mírové Náměstí čp. 208, Netolice 384 11, nar. 24.11.1974, aby vydražené nemovité věci vyklidil nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Odůvodnění:

Usnesením č.j. 074 EX 02546/19-082 ze dne 12.6.2024 bylo ve shora uvedené věci nařízeno dražební jednání na den 24.07.2024 ve 13:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz.

Při dražbě konané tohoto dne učinil vydražitel uvedený ve výroku nejvyšší podání. Proto soudní exekutor postupoval podle § 336j odst. 1 o.s.ř. ve spojení s § 52 e.ř. a udělil vydražiteli příklep (výrok I. usnesení).

Podle § 336j odst. 3 o.s.ř. se zároveň vydražiteli stanoví lhůta pro zaplacení

nejvyššího podání. Tato lhůta přitom nesmí být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání po započtení složené jistoty poukáže vydražitel na účet soudního exekutora č. 7003010003/5500, variabilní symbol 201902546, specifický symbol - rodné číslo vydražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené věci nemovité s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených věcí nemovitých s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Vzhledem k tomu, že povaha vydražených věcí nemovitých umožňuje, aby byly vyklizeny, soudní exekutor ve výroku III. tohoto usnesení uložil dle ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. povinnost k vyklizení vydražených věcí nemovitých, a to nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Poučení: Každý (nejde-li o osoby uvedené v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř.) může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení.

Minimální předražek je 2 924 596,00 Kč (slovy: dva milióny devět set dvacet čtyři tisíce pět set devadesát šest korun českých).

Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení o příklepu, zaplatit předražek na účet soudního exekutora Mgr. Davida Koncze, č.ú. 7003010003/5500, variabilní symbol 201902546, specifický symbol - rodné číslo navrhovatele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Davida Koncze.

Odvolání mohou podat oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a vydražitel (§ 336k odst. 1 a 2 o.s.ř.). Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, a dražitelé kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 336k odst. 3 o.s.ř.).

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu (§ 336ja odst. 7 o.s.ř.).

V Chebu dne 24.7.2024

Mgr. David Koncz, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Pavel Singer

„otisk úředního razítka“